	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 31	
	Číslo SO/PS:	SO 01	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Opěrná stěna vjezd, bourání betonu		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: 1. V ZDS bylo řešeno lemování živičné vjezdové komunikace z betonových obrub šířky 80 mm. Protože ve spodní části vjezdu byl zjištěn velký výškový rozdíl mezi novou komunikací a terénem směrem k oplocení letního kina, bylo nutné v této části osadit novou opěrnou betonovou stěnu namísto betonových obrub a dopojit stávající opěrnou stěnu z lomového kamene. 2. Při realizaci zemních prací byly pod terénem nalezeny stávající betonové konstrukce, které byly v kolizi s prováděnými komunikacemi a inženýrskými sítěmi. Bylo je nutné vybourat. Jednotlivé betonové konstrukce jsou patrné z přiložené fotodokumentace a byly nalezeny: u propojky pod infocentrem, u UV (uliční vpusti) v Přemyslově ulici, u SO 05a a u VŠ1. 3. Původní rozpočet obsahuje položku 91782 VÝŠKOVÁ ÚPRAVA OBRUBNÍKŮ KAMENNÝCH, jedná se o stávající obruby v Maroldově ulici. Dle projektu byly veškeré obruby v Maroldově ulici vybourány a byly dodány a osazeny nové žulové. Tato položka je v rozpočtu nadbytečná, nere realizovala se a ve změně je odečtena. Nové řešení : 1. Ve spodní části služebního vjezdu do areálu se provedla nová opěrná betonová stěna z L profilů, která se dopojila dozděním na stávající opěrnou zeď z lomového kamene (viz. foto). 2. Byly vybourány skryté betonové konstrukce v prostoru propojky pod infocentrem, u UV v Přemyslově ulici, u SO 05a a u VŠ1 (viz. foto). 3. Byla odečtena nadbytečná položka z rozpočtu 91782 VÝŠKOVÁ ÚPRAVA OBRUBNÍKŮ KAMENNÝCH Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. 1. a 3. V případě zastiženého výškového rozdílu mezi novou komunikací a terénem a nadbytečné položky z rozpočtu VÝŠKOVÁ ÚPRAVA OBRUBNÍKŮ KAMENNÝCH, nemohl tyto skutečnosti zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat. Zadavatel při zadávání zadávací dokumentace stavby postupoval jako řádný hospodář, tj. vyhledal pomoc profesionála, který se veřejně hlásí k určitému povolání nebo stavu, je osobou autorizovanou, a má tedy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, povinnost jednat s odbornou péčí, jelikož vzhledem ke svému stavu nebo povolání dává najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Požadavek kladený na zadavatele ustanovením § 222 odst. 6 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek nedosahuje míry péče odborné, tak jak bylo popsáno výše, ale pouze péče náležitě, nevyžaduje tedy odbornou kvalifikaci zadavatele ani vyšší než obvyklou míru péče, ale pouze náležitou péči o to, aby zájmy společnosti byly vyřízeny co nejlépe. Zadavatel při zadávání zpracování zadávací dokumentace vyhledal pomoc speciálně kvalifikovaného subjektu, který odpovídá za svou odbornou činnost. Zadavatel tímto naplnil požadavek jednání s náležitou péčí. 2. V případě betonových konstrukcí se jednalo o skryté konstrukce, jejichž výskyt nebylo možné předvídat. Výskyt konstrukcí bylo možné zjistit až po zahájení zemních prací. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	-35 163,50 Kč	
	Připočty v Kč bez DPH	173 398,04 Kč	
	Celkem bez DPH	138 234,54 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	DPH	29 029,25 Kč	
	Celkem včetně DPH	167 263,79 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele:	Ing. Jan Dědeček		
Autorský dozor:	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
Objednatel: osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
Zhotovitel:	Ing. Tomáš Holan		

Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 31	5/3
	Přehled nových položek	1/8
	Vzdálenost odvozu	1/9
	Přehled zařazení změn do skupin	1/10
	Oznámení Variace č.31	1/11
	Fotodokumentace	5/12
	Pokyn ZO	2/17
	Vyjádření AD	1/19
	Vyjádření TDS	1/20
	Zápis z KD	7/21
	PD změny	1/28

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
P/055/22

Stavba:
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:
Místo:
Chomutov

CC-CZ:
Datum:
12.05.2023

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ:
DIČ:
00261891
CZ00261891

Zhotovitel:
Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

IČ:
DIČ:
26769611
CZ26769611

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			138 234,54
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 138 234,54	Výše daně 29 029,25
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		167 263,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	12.05.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		138 234,54	167 263,79
SO 01	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / ZL 31	138 234,54	167 263,79
MNP	Měněpráce	-35 163,50	-42 547,84
VCP	Vícepráce	173 398,04	209 811,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 01 - KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / ZL 31

Soupis: MNP - Měněpráce

Místo: Datum: 12.05.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:

Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -35 163,50

D		9	Ostatní konstrukce a práce					-35 163,50
1	K	917212	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM 80/250	M	-19,000	358,00	-6 802,00	SO 01
P		Poznámka k položce: <i>Položka zahrnuje: dodání a pokládku betonových obrubníků o rozměrech předepsaných zadávací dokumentací betonové lože i boční betonovou opěrku.</i>						
VV		lem areálové živičné komunikace - odpočet opěrné zdi L prefa						
VV		-19						
VV		Součet						
2	K	91782	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA OBRUBNÍKŮ KAMENNÝCH	M	-65,500	433,00	-28 361,50	SO 01
P		Poznámka k položce: <i>Položka výšková úprava obrub zahrnuje jejich vytrhání, očištění, manipulaci, nové betonové lože a osazení. Případné nutné doplnění novými obrubami se uvede v položkách 9172 až 9177.</i>						
VV		stáv. obrubníky v ul. Maroldova, viz Situace:						
VV		(94,5+102)*1/3=65,500 [A] není realizováno						
VV		-65,5						
VV		Součet						

SOUPIS PRACÍ

Stavba:Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt:SO 01 - KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / ZL 31

Soupis:VCP - Vícepráce

Místo:

Datum:12.05.2023

Zadavatel:Statutární město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel:Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem173 398,04

D 0		Všeobecné konstrukce a práce					1 792,00	
1	K	014102	POPLATKY ZA SKLÁDKU Výkopek/nestmelené podkladní vrstvy	T	22,400	80,00	1 792,00	SO 01
		P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: Zahrnuje veškeré poplatky provozovateli skládky související s uložením odpadu na skládce.					
		VV	11,2*2		22,400			
		VV	Součet		22,400			

D 1		Zemní práce					2 072,00	
2	K	12373	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I	M3	11,200	175,00	1 960,00	SO 01

		P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: položka zahrnuje: - vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení výkopávky nezapažené i zapažené - ošetření výkopště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - zřízení výkopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění - zřízení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod. - příplatek za lepivost - těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách) - čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2) - potřebné snížení hladiny podzemní vody - těžení a rozpojování jednotlivých balvanů - vytahování a nošení výkopku - svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna hornin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy - ruční výkopávky, odstranění kořenů a napadávek - pažení, vzepření a rozepření vč. přepažování (vyjma štětových stěn) - úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů - zhutnění podloží, případně i svahů vč. svahování - zřízení stupňů v podloží a lavic na svazích, není-li pro tyto práce zřízena samostatná položka - udržování výkopště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopště a ve výkopšti - třídění výkopku - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení výkopávky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr. konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.) - nezahrnuje uložení zeminy (na skládku, do násypu) ani poplatky za skládku, vykazují se v položce č.0141**					
		VV	Odkopávky pro osazení opěrné zdi					
		VV	(19+3,4)*1*0,5		11,200			
		VV	Součet		11,200			
3	K	17120	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	11,200	10,00	112,00	SO 01

		P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: položka zahrnuje: - kompletní provedení zemní konstrukce do předepsaného tvaru - ošetření úložiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - zřízení v okolí vedení, konstrukcí a objektů a jejich dočasné zajištění - zřízení provádění ve ztížených podmínkách a stísněných prostorech - ztížení ukládání sypaniny pod vodu - ukládání po vrstvách a po jiných nutných částech (figurách) vč. dosypávek - spouštění a nošení materiálu - úprava, očištění a ochrana podloží a svahů - svahování, uzavírání povrchů svahů - udržování úložiště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí úložiště a v úložišti - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení zemní konstrukce (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěrné konstrukce, přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.)					
		VV	z pol. 12373:					
		VV	11,2		11,200			
		VV	Součet		11,200			

D 3		Svislé a kompletní konstrukce					133 970,24	
-----	--	-------------------------------	--	--	--	--	------------	--

4	K	311213124	Zdvo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene přes 0,02 m3 š spáry přes 20 do 50 mm	m3	0,816	8 640,00	7 050,24	CS ÚRS 2023 01
		VV	Dozdění opěrné zdi kamenem					
		VV	3,4*0,8*0,3		0,816			

5	K	327122113	Opěrná zeď samonosná ze ŽB dílců tvaru L v 1000 mm	m	19,000	6 680,00	126 920,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	--------	----------	------------	----------------

D HSV		Práce a dodávky HSV					35 563,80	
-------	--	---------------------	--	--	--	--	-----------	--

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					20 677,68	
-----	--	-------------------------------------	--	--	--	--	-----------	--

6	K	961031311	Bourání základů cihelných na MV nebo MVC	m3	1,080	981,00	1 059,48	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv "Bourání základů z cihel u VŠ1" 3*0,3*1,2		1,080			
7	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	11,340	1 730,00	19 618,20	SO 01.1
			vv "Bourání betonu u SO 05a" 9*1,20*0,25		2,700			
			vv "Bourání betonu u VŠ1" 3*0,4*1,2		1,440			
			vv "Bourání betonu u UV" 2*2*0,3		1,200			
			vv "Vybourání betonové desky u propojky" 10*3*0,2		6,000			
			vv Součet		11,340			
D		997	Přesun sutě				14 886,12	
8	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	27,324	53,30	1 456,37	SO 01.1
			vv "SUTkusBET" (11,34+1,08)*2,2		27,324			
			vv Součet		27,324			
9	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	464,508	14,50	6 735,37	SO 01.1
			vv "ZKD 17km" 27,324*17		464,508			
			vv Součet		464,508			
10	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	27,324	125,00	3 415,50	SO 01.1
11	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	27,324	120,00	3 278,88	SO 01.1

PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK ZL 31

[illegible]



Start

Severočeské pískovny a štěrkovny, s.r.o.

Roztyly 3, Chbany - Roztyly, Česko



Cíl

Přemyslova

Chomutov, Česko

18 min
17,9 km

21 min
20,5 km

22 min
22,6 km



PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)																																	
Název a evidenční číslo Stavby:					Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327										Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky																		
1 Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH			64 786 160,01		6=30+34		Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4			2 088 001,46		bez ABS		9=(31/1)*100		Sledování limitu 50 % Skupina 3		9,48%		ABS		12=39		Sledování čerpání limitu		9 717 924 Kč		9 717 924 Kč		4 603 774 Kč		ABS	
2=1+19+20 Aktuální smluvní částka (cena stavby)			70 291 756,09		7=(6/1)*100		Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4			3,22%				10=(35/1)*100		Sledování limitu 50 % Skupina 4		0,66%		ABS		13=částka fin. limitu-39		Zbývá do vyčerpání limitu		9 717 924 Kč		9 717 924 Kč		5 114 150 Kč		ABS	
3=(2/1)*100 Procento změny přijaté smluvní částky			108,50%		8=1*0,3		Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4			19 435 848,00 Kč				11=1*0,5		Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		32 393 080,01 Kč				14=(39/1)*100		Sledování čerpání limitu 15 % z Přijaté smluvní částky				7,11%		ABS			
4=(24/1)*100 Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)			0,00%																														
5=(27/1)*100 Sledování zaměny položek (Skupina 2)			0,00%																														
15 % z Přijaté smluvní částky			9 717 924,00 Kč																														
OK v limitu																																	
Skupiny změn																																	
-1-					-2-					-3-					-4-					-5-					-6-								
Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)					Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)					Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)					Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)					Změny neměnnící celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)					Smluvní kompenzační nároky								
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné									
16	17	18	19=22+25+28+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=28+29	32	33	34=32+33	35=32+33	36	37	38=(39/1)*100	39=[36]+37	40									
			- 2 833 539,53	8 339 135,61	5 505 596,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 2 188 673,45	3 953 295,07	1 764 621,62	6 141 968,52	- 51 776,60	375 156,44	323 379,84	426 933,04	- 593 089,48	4 010 684,10	7,11%	4 603 773,58	0,00									
SO 05	1	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61										
SO 12	2	PLYNOVOD / Přeložka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00										
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	-241 098,49	2 998 030,51			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vybourání dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06										
SO 09	5	ZÁVLIVNÝ NÁPOJENÍ / Nový zvlášťový systém	0,00	1 194 840,21	1 194 840,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21										
SO 04.10	6	Přípravné práce - kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Řevy	0,00	5 694,80	5 694,80			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80			0,00%	0,00										
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / úprava výjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst	- 405 214,50	404 475,64	- 738,86			0,00			0,00	-405 214,50	404 475,64	-738,86	809 690,14			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 04	8	ZELEN / Změna ploch trávníků na městsképláži	- 246 623,25	445 696,64	199 073,39			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-246 623,25	445 696,64	1,07%	692 319,89										
SO 01.1	9	Demolice / Demolice plochy pře areálovým WC	0,00	32 826,17	32 826,17			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	32 826,17	0,05%	32 826,17										
SO 03	10	MOBILNÍAR / Vypouštění sprch na městské pláži	0,00	50 142,08	50 142,08			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00										
SO 02	11	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / sanace zemní pláně	0,00	457 201,29	457 201,29			0,00			0,00	0,00	457 201,29	457 201,29	457 201,29	0,00	50 142,08	50 142,08	50 142,08			0,00%	0,00										
SO 02	12	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / změna rozsahu zpevněných ploch	- 75 366,87	961 621,96	886 255,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-75 366,87	961 621,96	1,60%	1 036 988,83										
SO 03	13	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / retenční nádrž podkladní žbt a nádrž	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25			0,00			0,00	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25	163 442,99			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 05	14	VSTUPNÍ OBJEKT / změna založení SO 05	0,00	318 877,14	318 877,14			0,00			0,00	0,00	318 877,14	318 877,14	318 877,14			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 03	15	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / poklopy, kolektor, přepad z RN	- 212 413,01	205 316,18	- 7 096,83			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-212 413,01	205 316,18	0,64%	417 729,19										
SO 03	16	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / uliční vpusti	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00			0,00			0,00	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00	151 232,00			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 02	17	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová lampa v Maroldové ulici	0,00	81 258,56	81 258,56			0,00			0,00	0,00	81 258,56	81 258,56	81 258,56			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 05	18	VSTUPNÍ OBJEKT/ ochrana betonových povrchů a změna omítek SO 05	- 25 551,38	165 631,43	140 080,05			0,00			0,00	- 25 551,38	136 393,67	110 842,29	161 945,05			0,00	0,00	0,00	29 237,76	0,05%	29 237,76										
SO 06	19	OPĚRNÉ STĚNY / podkladní beton, izolace a prostupy technologické šachty fontány	0,00	160 963,87	160 963,87			0,00			0,00	0,00	160 963,87	160 963,87	160 963,87			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 08	20	VODOVOD / dopouštění RN, vypuštění pítky, šoupátka	- 25 013,18	100 081,27	75 068,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-25 013,18	100 081,27	0,19%	125 094,45										
SO 05	21	VSTUPNÍ OBJEKT / změna VŠ1	- 19 485,00	60 282,49	40 797,49			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	- 19 485,00	60 282,49	0,12%	79 767,49										
SO 03	22	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / asymetrický žlab a změny DK	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41			0,00			0,00	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41	289 893,81			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 06	23	OPĚRNÉ STĚNY /antigrafity nádrž	0,00	117 570,53	117 570,53			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	117 570,53	0,18%	117 570,53										
SO 04	24	SADOVÉ ÚPRAVY / odstranění pařezů	0,00	77 294,40	77 294,40			0,00			0,00	0,00	77 294,40	77 294,40	77 294,40			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 02	25	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / změna podkladního roštu palub	- 51 776,60	288 111,56	236 334,96			0,00			0,00			0,00	0,00	- 51 776,60	288 111,56	236 334,96	339 888,16			0,00%	0,00										
SO 08	26	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ / změna splaškové kanalizace na MP	- 14 188,17	552 927,72	538 739,55			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	- 14 188,17	552 927,72	0,88%	567 115,89										
SO 05	27	VSTUPNÍ OBJEKT / změna ČS SO05	- 23 869,00	236 542,15	212 673,15			0,00			0,00	-23 869,00	54 784,65	30 915,65	78 653,65			0,00	0,00	0,00	181 757,50	0,28%	181 757,50										
SO 02	28	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / zídka pro rozvaděč u sprch	0,00	38 820,07	38 820,07			0,00			0,00	0,00	38 820,07	38 820,07	38 820,07			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 02	29	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / zídka pro rozvaděč u pítky	0,00	36 379,22	36 379,22			0,00			0,00	0,00	36 379,22	36 379,22	36 379,22			0,00	0,00			0,00%	0,00										
SO 03	30	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / prodloužení odvodňovacího žlabu	0,00	31 208,00	31 208,00			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	31 208,00	31 208,00	31 208,00			0,00%	0,00										
SO 01	31	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / opěrná stěna vjezd, bourání betonu	- 35 163,50	173 398,04	138 234,54			0,00			0,00	- 35 163,50	173 398,04	138 234,54	208 561,54			0,00	0,00			0,00%	0,00										
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00										
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00										
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00										

Statutární město Chomutov**Ing. Jan Dědeček****Zástupce Objednatele**

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 12.05.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**Věc: Oznámení Variace č.31 – Opěrná zeď vjezd, bourání betonu**

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.31, která se týká zhotovení opěrné stěny z betonových L bloků a dozdění stěny z kamene ve vjezdové komunikaci do areálu; a bourání betonových konstrukcí nalezených při realizaci.

V ZDS bylo řešeno lemování živičné vjezdové komunikace z betonových obrub šířky 80 mm. Protože ve spodní části vjezdu byl velký výškový rozdíl mezi novou komunikací a terénem směrem k oplocení letního kina, bylo nutné v této části osadit novou opěrnou betonovou stěnu namísto betonových obrub a dopojit stávající opěrnou stěnu z lomového kamene.

Při realizaci zemních prací byly pod terénem nalezeny stávající betonové konstrukce, které byly v kolizi s prováděnými komunikacemi a inženýrskými sítěmi. Bylo je nutné vybourat. Jednotlivé betonové konstrukce jsou patrné z přiložené fotodokumentace a byly nalezeny:

- U propojky pod infocentrem
- U UV v Přemyslově ulici
- U SO 05a
- U VŠ1

Původní rozpočet obsahuje položku 91782 VÝŠKOVÁ ÚPRAVA OBRUBNÍKŮ KAMENNÝCH, jedná se o stávající obruby v Maroldově ulici. Dle projektu byly veškeré obruby v Maroldově ulici vybourány a byly dodány a osazeny nové žulové. Tato položka je duplicitní, nerealizovala se a ve změně je odečtena.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.31 ve výši **138.234,54 Kč bez DPH**.


V souvislosti s touto Variací budeme nárokovat prodloužení Doby pro dokončení o 5 pracovních dní.

SILNICE TOPOLANY a.s.

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

⑨


Jiří Blochin
Příprava stavby*Přílohy: Rozpočet Variace č.31, Fotodokumentace*

Kamenná zídka pod vjezdem do areálu



Opěrná zeď z L prefa prvků na vjezdové komunikaci do areálu



Opěrná zeď z L prefa prvků na vjezdové komunikaci do areálu



Bourání betonu propojka pod infocentrem



Bourání betonu u UV v Přemyslově ulici



Bourání betonu u UV v Přemyslově ulici



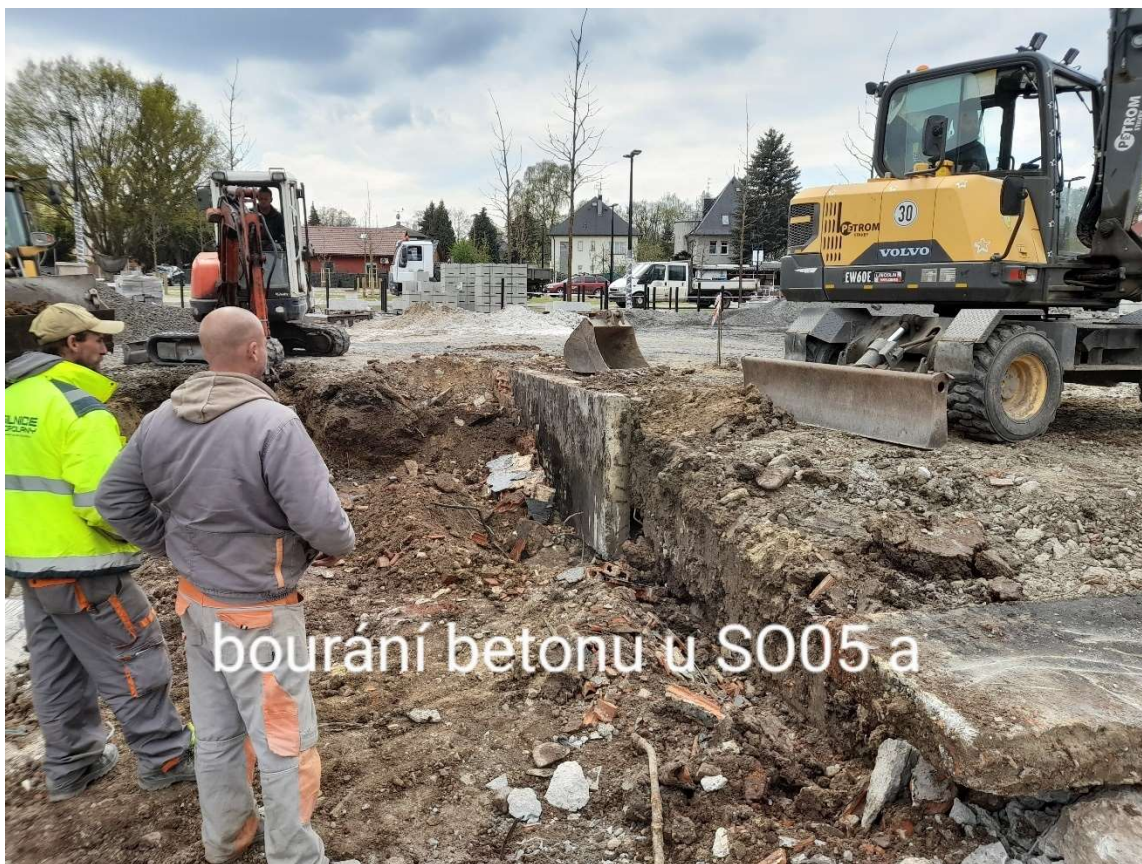
Bourání betonu u VŠ 1



Bourání betonu a základů z cihel u VŠ 1



Bourání betonu u SO 05a



Bourání betonu u SO 05a



Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/048
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele
Datum: 29.05.2023

**Společnost Kamencové jezero
- Přemyslova**

Jiří Blochin
Silnice Topolany a.s.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10

Věc: Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 31

Dílo: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Smlouva: Číslo smlouvy d202200327
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

Související korespondence „Oznámení Variace č.31 – Opěrná zeď vjezd, bourání betonu“ ze dne 12.05.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 12.05.2023 jste předložili návrh Variace č. 31, která spočívá ve zhotovení opěrné stěny z betonových L bloků, dozdění stěny z kamene ve vjezdové komunikaci do areálu a v bourání betonových konstrukcí zastižených v průběhu realizace Stavby (dále jen „**Variace č. 31**“).

Uvedli jste, že zadávací dokumentací Stavby bylo předpokládáno provedení lemování živičné vjezdové komunikace z betonových obrub šířky 80 mm, vzhledem k zastižení velkého výškového rozdílu mezi novou komunikací a terénem ve spodní části vjezdu směrem k oplocení letního kina však vyvstala nutnost osazení nové opěrné betonové stěny namísto betonových obrub a dopojení stávající opěrné stěny z lomového kamene.

Dále jste uvedli, že v průběhu realizace byly pod úroveň terénu zastiženy stávající betonové konstrukce, které se nacházely v kolizi s prováděnými komunikacemi a inženýrskými sítěmi a bylo proto nezbytné jejich vybourání. Konkrétně jste uvedli, že tyto konstrukce byly zastiženy u propojky pod infocentrem, uliční vpusti v Přemyslově ulici, stavebního objektu SO 05a a vodovodní šachty VŠ1.

Upozornili jste, že původní rozpočet obsahuje položku 91782 VÝŠKOVÁ ÚPRAVA OBRUBNÍKŮ KAMENNÝCH, která označuje stávající obruby v Maroldově ulici, jež byly dle projektu vybourány a na jejich místě byly osazeny nové žulové obruby. Na základě toho jste uvedli, že se jedná o položku duplicitní, která nebyla realizována, a proto jste ji v rámci výše uvedené Variace č. 31 odečetli.

Provedení Variace č. 31 podle Vás zahrnuje změny kladné ve výši 173.398,04 Kč bez DPH a změny záporné ve výši 35.163,50 Kč bez DPH. Zároveň jste uvedli, že provedení Variace č. 31 bude mít dopad také na Dobu pro dokončení, a to o délce 5 pracovních dnů.

Autorský dozor (dále jen „**AD**“) se k návrhu Variace č. 31 vyjádřil svým stanoviskem ze dne 15.05.2023, ve kterém s návrhem vyjádřil svůj souhlas.



Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) (dále jen „TDS“) se k návrhu Variace č. 31 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 14.05.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 31 podle výše popsaného návrhu.

Definitivní ocenění Variace č. 31 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 31, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.

V souvislosti s možným vlivem Variace na Dobu pro dokončení Vás dále vyzývám k předložení Claimu dle Pod-čl. 6.2 OP/ZP, nastane-li tento vliv. Připomínám, že budou-li skutečnosti související s provedením Variace mít přetrvávající charakter, je třeba předkládat průběžné Claimy v měsíčních intervalech. Po skončení vlivu skutečností je pak třeba předložit závěrečný Claim včetně závěrečného vyčíslení, a to ve lhůtě 14 dnů.

S pozdravem

Jan
Dědeček

Digitally signed by Jan Dědeček
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,
o=Contract management, a.s.,
ou=00054,
email=dedecek@cmanagement.cz
Date: 2023.05.29 10:52:45 +02'00'

Ing. Jan Dědeček
Zástupce Objednatele

Přílohy:

- „Oznámení Variace č.31 – Opěrná zeď vjezd, bourání betonu“ stanovisko AD ze dne 15.05.2023
- „Vyjádření TDS k Variaci č. 31“ e-mail ze dne 14.05.2023



Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.31 – Opěrná zeď vjezd, bourání betonu

V ZDS bylo řešeno lemování živičné vjezdové komunikace z betonových obrub šířky 80 mm. Protože ve spodní části vjezdu byl velký výškový rozdíl mezi novou komunikací a terénem směrem k oplocení letního kina, bylo nutné v této části osadit novou opěrnou betonovou stěnu namísto betonových obrub a dopojit stávající opěrnou stěnu z lomového kamene.

Při realizaci zemních prací byly pod terénem nalezeny stávající betonové konstrukce, které byly v kolizi s prováděnými komunikacemi a inženýrskými sítěmi. Bylo je nutné vybourat.

AD souhlasí s provedením.

V Brně dne 15. 5. 2023

Ing. arch. Zbyněk Ryška
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz
+420 736 605 107

Ing. Arch.
Zbyněk
Ryška

Digitálně podepsal Ing. Arch.
Zbyněk Ryška
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-24849308,
o=Refuel s.r.o., ou=1, cn=Ing.
Arch. Zbyněk Ryška, sn=Ryška,
givenName=Zbyněk,
serialNumber=P676123
Datum: 2023.05.15 08:28:05
+02'00'

Od: Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>
Odesláno: neděle 14. května 2023 21:29
Komu: Adéla Matoušová
Kopie: Jan Dědeček
Předmět: Re: KJ Přemyslova - Oznámení Variace č.31 - opěrná stěna ve vjezdu a bourání betonu
Přílohy: Oznámení Variace 31 - opěrná stěna ve vjezdu a bourání betonu.pdf

Dobrý den, za TDS souhlasím s předloženou Variace č. 31 má spočívat ve zhotovení opěrné stěny z betonových L bloků, dozdní stěny z kamene ve vjezdové komunikaci do areálu a bourání betonových konstrukcí nalezených při realizaci.

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže.

S pozdravem

Bc. Jakub Justa
manažer projektu
GARNETS CONSULTING a.s.
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,
Teplice, 415 01
mobil: +420 602 292 602
fax: +420 417 532 951
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)
web: www.garnets.cz

12. 5. 2023 v 12:46, Adéla Matoušová <matousova@cmanagement.cz>:

Vážení,

zdravím Vás a přílohou Vám zasílám další Zhotovitelem předložený návrh Variace č. 31. Variace č. 31 má spočívat ve zhotovení opěrné stěny z betonových L bloků, dozdní stěny z kamene ve vjezdové komunikaci do areálu a bourání betonových konstrukcí nalezených při realizaci.

Vzhledem k blížící se Době pro dokončení Vás žádám o zaslání Vašeho vyjádření k návrhu Variace č. 31 **bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pondělí (15.5.).**

Autorský dozor (pana inženýra Ryšku) současně prosím, aby ve svém vyjádření uvedl také to, z jakého důvodu nebylo v PD uvažováno s provedením prací obsažených v návrhu Variace č. 31 a z jakých důvodů je tyto práce nyní nezbytné provést.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci

Zápis z kontrolního dne stavby

„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

Kontrolní den č. 24

Datum: 27.03.2023.
Čas: 09:00 hodin
Místo: Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká
Zapsal: Bc. Jakub Justra
Přítomni: dle prezenční listiny

Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

A. Informace o průběhu prací

23KD

SO 01 Maroldova ul. – pokládka zámkové dlažby, pokládka žulových obrub, pokládka vrstvy ŠD
SO 01 Přemyslova ul. – pokládka žulové dlažby 8/10
SO 01 náměstí – zemní práce, sanace
SO 04 – osazení stromů Přemyslova ul.
SO 05 – demontáž bednění 2 sekce, vázání výztuže 3 sekce, obsyp objektu
SO 06 – montáž bednění a betonáž A po šachtu
SO 13 – základy pod trysky fontány
Městská pláž – Pokládka paluby, plochy MZK u Dřeváku, terénní úpravy travníky

24KD

SO 01 Maroldova ul. – pokládka vrstvy MZK
SO 01 Přemyslova ul. – pokládka žulové dlažby 8/10
SO 01 náměstí – zemní práce, sanace
SO 05 – bednění 3 takt, betonáž
SO 06 – demontáž bednění A po šachtu, drenáž, hydroizolace, zásyp
Městská pláž – pokládka panelů trasa B, montáž paluby, rozvody NN, VO, vody, splaškové kanalizace

B. Kontrolní body a jejich plnění

B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

13KDZ

- Provede aktualizaci realizačního HMG – termín bude určen do příštího KD 17.1.2023 – trvá – do 14 dnů



16KD

- Z oznamuje, že do 2.2.2023 bude dokončeno Parkoviště SO01 – info

21KD

- Z předloží do 13.3.2023 – trvá

24KD

- Z předložil koncept HMG k 27.3.2023

B1.4 – Zpráva o postupu prací

Nově projednávané body:

18KD

- Krajiníky a zahrazovací kůly v prostoru parkoviště parkovišti – AD prověří nutnost realizace – do 21.2.2023
Kůly musí být provedeny viz situace – AD zašle 22.2.2023 – trvá
AD předloží do 21.3. – finální řešení po konzultaci – p. Hych
Bude provedeno dle situace ze dne 12.2 – AD zašle – AD zaslal
- Ul. Přemyslova – nalezena stávající kanalizační šachta - nivelita bude upravena – platí pro ostatní šachty Z doloží v rámci předložené Variace zákres do situace a fotodokumentaci – info
V tomto prostoru se nachází stávající stavební konstrukce .- základy – info – Z předloží ZL – Z předložil
- SO 06 - Přeložka kabelové trasy – z důvodu kolize se založením objektu SO 06 – AD souhlasí – Z předloží ZL

19KD

- SO06 B, C – AD prověří nutnost instalace zábradlí – 28.2.2023 – trvá
- SO05 – provedení hydrofobních nátěrů – železobetonových konstrukcí – AD prověří – AD požaduje provedení, Z zašle Variaci – následně bude projednáno – Z předloží návrh variace – trvá – O požaduje provedení hydrofobních nátěrů – Z zaslal SO05, trvá SO06
- Ul. Maroldova – SČVK požaduje výměnu 3 ks „hrnečků“ a zemních soustav – O souhlasí – Z předloží návrh Variace – Z předložil
- Ul. Maroldova – Situace lamp – dojde ke změnám dispozice osazení vlastních lamp – AD zašle 24.2.2023
AD zaslal, bude další proveden posun lampy ul Maroldova a Přísečnická - info
- Stávající vodovodní šachta – hlavní rozvod vody – pláž – nutná oprava – Z předloží návrh - trvá
- SO05 – nutné doplnění datových kabelů - chráničky – AD předloží návrh – provádí se
- Typ čerpací stanice vystrojení elektro - Sprchy u převlékárny a U piráta – AD předloží návrh do 14.2.2023 – trvá

20KD

- Vedení vody na pláž – nutnost vypouštění stávajících objektů – sprchy a pirát – Z navrhuje provedení 2 vypouštěcích šachet – AD souhlasí - info
- SO 05 – pozice vrat D7 – O požaduje zajistit jejich neprůhlednost – AD předloží návrh – 3.3.2023 – trvá – AD je nutné dopracovat – specifikace materiálů
- SO05 – bude provedena vypouštěcí šachta pro vypouštění vody v zimním období – Z předloží návrh – trvá



22KD

- SO5 mč 1.09 – zařízení v této místnosti – nutné prověřit z důvodu provedení – info – bylo zasláno – opětovně Z zašle
Nutné prověřit zda je místnost možné uzavřít – z hlediska klimatických podmínek a ochrany a krytí instalovaných spotřebičů – **konceptně O/TDS souhlasí nutné dopracovat materiálové řešení**
- SO5 mč 105,106 – dělicí příčky – dělicí příčky z Tl.100 mm na 75 mm - **info**
- Svislé dopravní značení – sloupky stávající stav – **Z předloží ZL - trvá**
- SO 13 Fontána – odvodňovací žlaby - Z upozorňuje, že žlaby nejsou součástí zadávacího VV – AD souhlasí – O souhlasí – **info Z předloží ZL – Z předložil ZL**
- Pláž – rozteč nosných prvků paluby není dle PD 75 cm – předpis výrobce říká 45 cm – AD se vyjádří 21.3.2023 – **Z předloží ZL - trvá**
- AD – po konzultaci s odborem dopravy p. Vimr – možné doplnění značení – **info – AD zašle 27.3.2023**

23KD

- Dokončení zatravněných povrchů - Pláž – O požaduje jejich provedení do předání stavby
Z předloží zjednodušený HMG – těchto prací – Z konstatuje – trávnik bude ke dni předání ve funkčním stavu dle předpokladu projektové dokumentace a smlouvy o dílo – **předpoklad 1.6.2023**
- Pěší zóna – na značky je nutné přidat piktogram cyklista – možné doplnění značek – **AD zašle – trvá**

24KD

- **Vjezdová komunikace do areálů výškový rozdíl mezi terénem a komunikací – AD předloží řešení do 4.4.2023**
- **Dopouštění retenční nádrže vodou pro závlahu – do retenční nádrže bude zaveden sdělovací kabel pro ovládání elektroventilu – Datový kabel veden z - SO05 – info – nutné prověřit, že se jedná o vícepráce Z předloží návrh – do 31.3. – následně se AD vyjádří**
- **SO06 – odkopání zdi a její oplocení - - nutné řešit.**

B1.5 – Včasná varování, claimy, ZBV

06KD

Zhotovitel zaslal VV č. 1 dne 24.10.2022 ohledně různých zjištění rozdílných od předpokladu ZDS. Jednotlivá zjištění jsou řešena v rámci jednotlivých KD. ZO požaduje řešit vliv jednotlivých zjištění na cenu i na čas v rámci jednotlivých Variací. Zhotovitel finančně vyčíslí jednotlivé změny na základě AD zpracované PD a výkazů výměr a časově vyčíslí na základě jednotlivých aktualizací Harmonogramu a předloží je formou Změnových listů. Týká se hlavně SO 05. - **info**

B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán

01KD – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
 - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
 - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
 - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
 - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
 - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vodící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

B1.7 – Zeleň



B1.8 – Dílenská dokumentace

16KD

- Brány – trvá
- AD předloží návrh mříže – okolo stromu – do 25.1.2023 -trvá – AD Předložil v rámci KD 17 - trvá
- Lavičky – Z předloží návrh – info – do 14.2.2023 – trvá

22KD

- Z zašle průběžný stav odsouhlasování VDD – do 21.3. 2023 -

B1.9 – SO 05 vstupní objekt – založení

15KD

- Provéřit typ omítek – AD se vyjádří do 31.1.2023 – na zděné konstrukce bude provedena štuková omítka - info
- SO05A – AD se vyjádří k návrhu Z - štuková omítka, venkovní a vnitřní - dle PD – AD souhlasí

B1.11 – Retenční nádrž

B2.3 – Elektro

13KD

- Rozvody elektro a slaboproud SO05 - pozice koncových prvků – před zahájení provádění svislých konstrukcí, bude problematika konzultována a pozice koncových prvků budou průběžně odsouhlasovány - info

B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák

16KD

- R87 Nový napájecí Kabel NN (není uvedeno ve VV, řešeno jiným projektem)– změna pozice Z předloží návrh Variace se zakreslení provedení kabelové trasy - info

B3.1 Splašková kanalizace

- Vedení Inženýrských sítí – voda, kanalizace bude provedeno mimo konstrukční vrstvy komunikace - trasy A – info

B3.4 Upřesnění navržených řešení ze ZDS

09KD

- Sprchy i pítka - AD/O souhlasí s předloženými materiály – info

B3.7 – Turnikety

03KD

- Je třeba vyřešit řešení turniketu – v projektu není vyřešen samostatný odchod návštěvníků z areálu. Objednatel ve spolupráci s AD si zajistí PD.

04KD, 05KD, 06KD – TRVÁ

- Pouze příprava – příprava pro instalaci – info

11KD

- prověří koncepci – O zašle koncepci zákresu vedení IS do 6.12.2022 – trvá

12KD

- Odchozí jednosměrné turnikety – řešení koncepce – O se vyjádří



B4.2 – Příprava pro závory na parkovišti

04KD

- Zhotovitel navrhnul provést přípravu k uvažované budoucí závoře na parkovišti před areálem. Bude probráno na KD až bude aktuální.

05KD, 06KD - TRVÁ – AD řeší s Objednatелеm – trvá

08KD –

- projednáno, nutné řešit betonové patky – info (jak bude patka umístěna – O preferuje uložení pod dlažbou – **Řešení odsouhlaseno**)

B5.1 – Vodoměrná šachta

09KD

- Pítko v prostoru parkoviště nebude instalováno, bude instalováno v prostoru areálu – **bude určeno**

SO01 Komunikace

16KD

- Dlažba – kroužková – bude lemována dvouřádkem kostek – **info – AD předloží upřesnění provedení**
- Provedení kabelového kanálu pro vedení IS Maroldova/Přemyslova AD zašle začátek 1/23 včetně vstupů AD koncept předložil Z provede předloží ZL – **info – řešení bylo projednáno v rámci KD 17**
Z předloží návrh Variace - info
- Řádková dlažba v ulici – změna provedení AD souhlasí – chodníky - info
- Čerpací stanice na výtlačné kanalizaci, napojení na rozvody elektro – **AD předloží návrh – 14.02.2023 - trvá**

17KD

- Provedení poklopy – (stávající poklopy na stavbě – měl zůstat původní špatná stav) – Z předloží návrh provedení do 14.02.2023, **AD předložil revizi návrhu – 13.2.2023 – Z se vyjádří**
Pochozí – zadlážděny
Pojízdné – litinové
info
- Uliční vpusti – dle PD je nutné přesunout – špatný stav – AD se vyjádří – **10.02.2023- AD souhlasí**
- Vjezdy – pí. Tichá – bude nutné řešit – **AD předloží návrh do 14 dní**
- Zemní soupava - Z předloží dokumentaci opravy - konec Přemyslovky ulice -**trvá**

B5.4 – Projektová dokumentace

05KD

- **ZO žádá o vydání jedné kompletní aktuální revize projektové dokumentace a její uložení na uložistiště, aby stavba pracovala podle aktuální PD.**

06KD

- Zhotovitel požaduje ukládat na uložistiště finální verze změnových výkazů výměr ideálně zkontrolovaný se stavbou. V současné chvíli nesedí VV vůči skutečnosti – info

B6.2 – Oklep nákladních automobilů

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem – **info**

B6.3 – Kabely CETIN na parkovišti – ruční výkopy v oblasti IS

- Kabely na parkovišti měly být dle ZDS níže než byly ve skutečnosti nalezeny. Zhotovitel se domluví



s CC Internet Chomutov (a CETIN) ohledně provedení „přeložky“, Zhotovitel zašle oznámení Variace včetně VV – **trvá – vypořádáno Z zašle variaci – trvá**

B6.4

15KD

- Přemístění rozvaděče R87 – řeší O, problematika kabelové trasy napojení dřevák NN – prověřit její vedení - **info**

C. BOZP

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: eva.bambasova@sinneteu.cz

D. Závěr a poznámky

D1.1 – Všeobecné

01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
- **TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace**. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
- **Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD**

Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne **04.04.2023** od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.



„Rekonstrukce západního vstupního prostранství do areálu Kamenového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

Prezenční listina

Příloha č. 1 k Zápisu kontrolního dne stavy ~~24~~ konaném dne 17. 5. 2013 v místě předmetné stavby od 09:00 hodin.

Jméno	Organizace	Funkce	Telefon	E-mail	Podpis
P. Jan Kuna	Magistrát města Chomutov	Stavební technik	+420 736 663 263	j.kuna@chomutov-mesto.cz	
Mgr. Hana Nováková	Magistrát města Chomutov	Vedoucí odboru rozvoje a investic	420 723 586 172	h.novakova@chomutov.cz	
P. David Dinda	Magistrát města Chomutov	1. náměstek primátora	420 474 637 210	d.dinda@chomutov.cz	
Ing. Jan Dědeček	Contract management, a.s.	Zastupce objednatele	+420 733 733 164	ddeccek@cmmanagement.cz	
Mgr. Arnošt Táborský	Contract management, a.s.	Projektový manažer	+420 735 758 804	taborovsky@cmmanagement.cz	
Bc. Jakub Justa	Garnets Consulting a.s.	TDS	+420 602 292 602	j.justra@garnets.cz	
P. Martin Dušek	Aquagen s.r.o.	TDS	+420 724 166 133	martin.dusek72@gmail.com	
pl. Eva Bambasová	SINNET EU s.r.o.	Koo BOZP	+420 607 051 250	eva.bambasova@sinnetu.cz	
Ing. arch. Jan Skoupý	Refuel s.r.o.	AD	+420 608 119 965	jan@refuel.cz	
Ing. arch. Zbyněk Ryška	Refuel s.r.o.	AD	+420 736 605 107	zbynek@refuel.cz	
Mgr. Ing. Lucie Radilová, DIS	Refuel s.r.o.	AD	+420 604 844 319	lradila@seznam.cz	
P. Petr Kasper	PETROM STAVBY, a.s.	Předseda představenstva	+420 777 165 578	kasper@petromstavby.cz	
Ing. Tomáš Holan	PETROM STAVBY, a.s.	Zastupce Zhotovitele Projektový manažer	+420 724 209 222	holan@petromstavby.cz	
P. Jan Opat	PETROM STAVBY, a.s.	Stavbyvedoucí	+420 702 154 002	opat@petromstavby.cz	
P. Martin Rychtecký	PETROM STAVBY, a.s.	Stavbyvedoucí	+420 774 334 124	martin.rychtecky@rr-cv.cz	
P. Jiří Blochin	Silnice Topolany a.s.	Stavbyvedoucí	+420 602 233 080	blochin@silnicetopolany.cz	
Anna Roučková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 722 511 458	rouckova@kapatelier.cz	
Gabriela Blásková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 733 737 535	blasikova@kapatelier.cz	
Ilona Štyr	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 776 552 290	ilonastyr@kapatelier.cz	
Jarmila Roučová	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 702 029 010	roucova@kapatelier.cz	
Jiří Gaudi	IDEAFACTORY s.r.o.	konzultant data	+420 603 287 642	info@idfa.cz	
Adam Studený	Studený s.r.o.		+420 603 573 973	adam@skolky-studený.cz	
Věra Fryčová	Zoo park	ředitelka	+420 777 266 222	director@zoo-park.cz	
P. Kučerovský	Zoo park	provoz	+420 603 499 210		

BOUEAN' BETON



OPĚRKA STĚNA
A DOZDĚNÍ